**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛЬСОВЕТ КАНДИКСКИЙ"**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХИВСКИЙ РАЙОН"**

368692/с.Кандик,Хивский район, РД,ул. Центральная 54,mo-kondik@yandex.ruтел.89894703775

09.07.2024 №28

# Решение

# Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые в аренду без торгов физическим и юридические лицам.

**В соответствии с п. 3 ст. 39. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131 -ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РД «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Дагестан, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов» N 306 от 03.11.2015г. и руководствуясь Уставом сельского поселения сельсовет Кандикский», Собрание депутатов МО СП «сельсовет Кандикский»**

**р е ш и л о:**

1. **Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые в аренду без торгов физическим и юридическим лицам.**
2. **Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте МО СП «сельсовет Кандикский»**

Председатель Собрания депутатов

МО СП «сельсовет Кандикский» Пиров П.Т

**Глава администрации**

**МО СП ««сельсовет Кандикский» Магомедханов С.**

приложение

к решению Собранию **депутатов**

**сельского поселения «сельсовет**

**Кандикский» от 09.07.2024 №28**

**Порядок**

**определения размера арендной платы за земельные участки находящиеся**

**в муниципальной собственности, предоставляемые в аренду без проведения торгов физическим и юридическим лицам»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые в аренду без проведения торгов физическим и юридическим лицам». Арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые в аренду без торгов физическим и юридическим лицам» (далее - арендная плата), устанавливается за весь земельный участок в виде платежей, вносимых периодически или единовременным платежом в установленном договором аренды земель порядке.
2. Ежегодная арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

0,1 процента от кадастровой стоимости в отношении:

а) земельного участка, предоставленного юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

6) земельного участка, предоставленного юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) земельного участка, предоставленного юридическим лицам в соответствии с распоряжением Главы Республики Дагестан для размещения объектов социально— культурного и коммунально—бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи

39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) земельного участка, предоставленного резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении:

а) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации или если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации;

б) земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации;

в) земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации, в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

г) земельного участка, предоставленного гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта,

садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) земельного участка, предоставленного религиозным организациям, казачьих обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории Республики Дагестан;

е) земельного участка, предоставленного гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

ж) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере

охотничьего хозяйства и предоставленного лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

з) земельного участка, предоставленного лицу, обладающему правом на добычу

(вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

и) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленного арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

1. Размер арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.
2. Размер арендной платы в отношении земельных участков, предоставляемых в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи

39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

1. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для строительства перинатальных центров, онкологических диспансеров, медицинских учреждений, школ, детских садов, осуществляемого полностью либо частично за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан, устанавливается в размере 1 рубля в год за земельный участок.
2. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на право аренды размер арендной платы в отношении таких земельных участков устанавливается:

0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земель отгонного животноводства; 1,5 процента от кадастровой стоимости иных земельных участков.

1. Размер арендной платы устанавливается равным земельному налогу в отношении земельных участков:

а) предоставленных юридическим и физическим лицам, а также гражданам, освобожденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах от уплаты земельного налога, если иное не предусмотрено земельным

законодательством Республики Дагестан;

6) ограниченных в обороте, в том числе земель особо охраняемых территорий республиканского значения, за исключением предоставленных для организации торговли, общественного питания, дорожного сервиса, рекламной и иной предпринимательской деятельности (включая период строительства).

1. Арендная плата за земельные участки в случаях, не указанных в пунктах 2—7 и

предоставляемых в аренду без проведения кадастрового учета на срок аренды

земельного участка до одного года, определяется по формуле:

А = С х S х К,

где:

А - арендная плата за земельный участок, руб. в год;

С - ставка земельного налога, устанавливаемая актом с соответствующего представительного органа муниципального образования исходя из кадастровой стоимости земель за 1 кв. м., утвержденной Правительством Республики Дагестан; S - площадь земельного участка, кв. м;

К - поправочный коэффициент, учитывающий условия использования арендатором земельного участка или вид деятельности арендатора на земельном участке.

Данный коэффициент зависит от условий использования (целевого назначения) арендатором земельного участка или вида деятельности арендатора на земельном участке:

-для коммерческих объектов (объекты торговли, общего питания, бытового

обслуживания, офисы, иных видов, извлекающих прибыль на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности), для производственных и промышленных объектов— равен 1,5;

-для иного назначения - равен 1,2;

предприятий сельскохозяйственного производства и обслуживания, промышленности, транспорта, связи - равен 1.

1. В одностороннем порядке по требованию арендодателя размер годовой арендной

платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, изменяется:

а) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

6) в связи с изменением ставок арендной платы, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

-ставок арендной платы;

—порядка определения размера арендной платы.

1. Договора аренды земельного участка заключаются на срок, указанный в ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации. В иных случаях, не указанных в ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, предоставляемых в аренду без торгов и без проведения кадастрового учета на территории сельского поселения срок аренды земельного участка, составляет — до одного года.

Арендная плата вносится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка: вносится арендаторами равными долями или единовременным платежом за год.

1. Споры по размеру арендной платы разрешаются в установленном законодательством порядке.