

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок на участие в аукционе

с. Кандик

«23» мая 2023 года

Арендодатель: Администрация сельского поселения «сельсовет Кандикский» муниципального образования «Хивский район» Республики Дагестан

Оператор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом». Lot-online.ru

Дата определения участников аукциона: 23 мая 2023 года.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 мая 2023 г., 15 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Предоставление на право заключения договора аренды земельного участка - **Лот №1:**

- **Наименование предмета аукциона:** земельный участок сельскохозяйственного назначения.
- **Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения.
- **Вид разрешенного использования:** животноводство.
- **Кадастровый номер:** 05:18:000060:200.
- **Общая площадь:** 10000 кв.м.
- **Адрес:** Республика Дагестан, Хивский район, с. Цудук.
- **Вид права:** аренда.
- **Срок аренды:** 49 лет.
- **Начальная цена предмета аукциона:** 300 руб., определенный по результатам независимой оценки, проведенной независимым оценщиком Газиловой Ф.Р. (отчет I-2023-18), в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022).
- **Задаток для участия в аукционе:** 150 руб. (50% от начального размера годовой арендной платы).
- **Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков действующая на основании постановления администрации МО СП «сельсовет Кандикский» от 14.04.2023г. № 6 в составе:

Председатель комиссии: Магомедханов Сарухан
Магомедханович

Глава муниципального
образования

Члены комиссии:

Рамазанов Седрудин
Нисрединович
Велиханов Абдулжамал
Нурмагомедович
Курбанов Рустам
Аливердиевич

Депутат МО СП «сельсовет
Кандикский»
Депутат МО СП «сельсовет
Кандикский»
Работник ВУС администрации
МО СП «сельсовет Кандикский»

Секретарь комиссии:

Муртазалиев Мугудин
Нурудинович

Заведующий учебной частью
МКОУ «Кандикская СОШ»

рассмотрела поданные Претендентами заявки и приложенные к ним документы, необходимые для участия в аукционе и установила факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета, что отражено в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Полное наименование Претендента	№ заявки	Дата подачи заявки	Соответствие заявки и представленных документов на участие в торгах установленным требованиям	Сведения об отзыве заявки	Поступление задатка
1	Гасанов Руслан Пирмурадович	Z60461	27.04.2023 14.50.23	Соответствует	Нет	Поступил
2	Нагиева Нариди Эмраховна	Z60510	28.04.2023 11.55.22	Не соответствует	Нет	Поступил
3	Магомедов Ренат Меликович	Z61583	22.05.2023 20.55.07	Не соответствует	Нет	Поступил

По результатам рассмотрения заявок и документов, представленных претендентами, приняты следующие решения:

Отказать в признании участниками аукциона:

Таблица 2

№ п/п	Полное наименование Претендента	Основание отказа
1	Нагиева Нариди Эмраховна	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно отсутствует заполненная заявка на участие по установленной форме, отсутствуют копии всех документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
2	Магомедов Ренат Меликович	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), а именно заявка на участие предоставлена не по установленной форме, отсутствуют копии всех документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

Признать участником аукциона:

Таблица 3

№п/п	Участник
1	Гасанов Руслан Пирмурадович

В соответствии с п.13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать аукцион не состоявшимся, в связи с принятием решения о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя – Гасанов Руслан Пирмурадович.

Заклучить договор аренды земельного участка по начальной цене годового размера арендной платы с Гасановым Русланом Пирмурадовичем. В течение 10 дней с момента подписания протокола направить Гасанову Руслану Пирмурадовичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Комиссия продавца в составе:

Председатель комиссии:	Магомедханов Сарухан Магомедханович	Глава муниципального образования
Члены комиссии:	Рамазанов Седрудин Нисрединович Велиханов Абдулжамал Нурмагомедович Курбанов Рустам Аливердиевич	Депутат МО СП «сельсовет Кандикский» Депутат МО СП «сельсовет Кандикский» Работник ВУС администрации МО СП «сельсовет Кандикский»
Секретарь комиссии:	Муртазалиев Мугудин Нурудинович	Заведующий учебной частью МКОУ «Кандикская СОШ»