



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛЬСОВЕТ КАНДИКСКИЙ»**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения  
договора аренды земельного участка с кадастровым номером  
05:18:000060:200**



**2023 год**

## 1. Правовое регулирование

---

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и постановлением Администрации МО СП «сельсовет Кандикский» №8 от 18.04.2023г.

## 2. Сведения об аукционе

---

**Арендодатель (продавец)** – Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Кандикский», принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона)** - Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Кандикский», утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

**Наименование организатора аукциона:** Администрация МО СП «сельсовет Кандикский», адрес: Республика Дагестан, Хивский район, с. Кандик, ул. Центральная, д. 54. тел. +7(989)470-37-75, Контактное лицо: Магомедханов Сарухан Магомедханович, e-mail: [mo-kondik@yandex.ru](mailto:mo-kondik@yandex.ru)

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу - <https://torgi.gov.ru/new/> (далее – Официальный сайт торгов), на электронной площадке - <https://lot-online.ru/> (далее – Электронная торговая площадка РАД ), также на официальном сайте администрации МО СП «сельсовет Кандикский - <https://kandik.khivrayon.ru/>, в соответствии с действующим законодательством.

**Оператор электронной торговой площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, от 18.07.2011г. № 223-ФЗ».

**Наименование:** Российский Аукционный дом

**Место нахождения:** 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит. В

**Адрес сайта:** <https://lot-online.ru/>

**Адрес электронной почты:** [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)

**Телефон:** 8-800-777-57-57

## Предмет аукциона:

Предоставление на право заключения договора аренды земельного участка - **Лот №1:**

- **Наименование предмета аукциона:** земельный участок сельскохозяйственного назначения.
- **Категория земельного участка:** земли сельскохозяйственного назначения.
- **Вид разрешенного использования:** животноводство.
- **Кадастровый номер:** 05:18:000060:200.
- **Общая площадь:** 10000 кв.м.
- **Адрес:** Республика Дагестан, Хивский район, с. Цудук.
- **Вид права:** аренда.
- **Срок аренды:** 49 лет.
- **Начальная цена предмета аукциона:** 300 руб., определенный по результатам независимой оценки, проведенной независимым оценщиком Газиловой Ф.Р. (отчет I-2023-18), в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022).
- **Задаток для участия в аукционе:** 150 руб. (50% от начального размера годовой арендной платы).
- **Шаг аукциона:** 3% от начального размера годовой арендной платы.

Место приема Заявок на участие в аукционе	Электронная торговая площадка РАД - <a href="https://lot-online.ru">https://lot-online.ru</a> (Прием Заявок электронной торговой площадкой осуществляется круглосуточно).
Дата и время начала приема/подачи Заявок	24.04.2023 г. в 10 час. 00 мин. (Здесь и далее указано московское время.)
Дата и время окончания приема/подачи Заявок	23.05.2023 г. в 17 час. 00 мин.
Дата определения участников торгов/рассмотрения заявок	24.05.2023 г.
Дата и время проведения аукциона	26.05.2023 г. с 15 час. 00 мин.
Место проведения аукциона	Электронная торговая площадка РАД - <a href="https://lot-online.ru/">https://lot-online.ru/</a>

## 3. Информационное обеспечение аукциона

Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, и на электронной площадке.

Осмотр Земельного участка производится без взимания платы.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 2) на адрес электронной почты: [mo-kandik@yandex.ru](mailto:mo-kandik@yandex.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

## 4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной торговой площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

## **5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной торговой площадки.

## **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной торговой площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в Извещении.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной торговой площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель: АО "Российский аукционный дом"**

**Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

**Расч. счёт: 40702810055040010531**

**Корр. счёт: 30101810500000000653**

**БИК: 044030653**

**ИНН: 7838430413**

**КПП: 783801001**

**Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_ . Без НДС**

Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной торговой площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной торговой площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Извещении, блокируются Оператором электронной торговой площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной торговой площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной торговой площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной

платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной торговой площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## **7. Порядок, форма, срок приема и отзыва Заявок**

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной торговой площадки в соответствии с Регламентом Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной торговой площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:

заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае, если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

- При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной торговой площадки и направляется Организатору аукциона.

подписание Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной торговой площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в Извещении даты и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной торговой площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной торговой площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной торговой площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной торговой площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной торговой площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

## **8. Аукционная комиссия**

---

Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок**

---

Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя,

являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной торговой площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

## **10. Порядок проведения аукциона**

---

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной торговой площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной торговой площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной торговой площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один

Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной торговой площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной торговой площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной торговой площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной торговой площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

## **11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Арендодатель направляет Победителю аукциона проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Заявитель**

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан.....  
Адрес: .....  
Контактный телефон .....  
ОГРНИП .....  
ИНН..... КПП ..... ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>**.....(Ф.И.О.).....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....  
кем выдан .....  
Адрес:.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**  
**руб.**.....(сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленных**  
**Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной торговой**  
**площадки.**

1. Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной торговой площадки.<sup>3</sup>

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной торговой площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>2</sup>.

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной торговой площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной торговой площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(при наличии)

Организатору аукциона: Администрации МО СП  
«сельсовет Кандикский».

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального  
предпринимателя или руководителя/представителя  
юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес) \_\_\_\_\_

Дата аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ аукциона \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (E-mail) \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для граждан:

Подпись

Ф.И.О.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(при наличии)

Организатору аукциона: Администрации МО СП  
«сельсовет Кандикский».

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального  
предпринимателя или руководителя/представителя  
юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

### ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества:

(наименование объекта)			
п/п	Раздел аукционной документации	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес организации, направившей запрос)

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (E-mail) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Имя, Отчество, Фамилия)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

с. Кандик \_\_\_\_\_ г.

На основании *Постановления Администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет Кандикский» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.,* Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Кандикский» Республики Дагестан, расположенная по адресу: Республика Дагестан, Хивский район с. Кандик, в лице главы администрации сельского поселения «сельсовет Кандикский» Магомедханова Сарухана Магомедхановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и *(для юридических лиц – полное наименование) ПАСПОРТ, ЕГРЮЛ, ИНН/КПП «Арендатор»*, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: *Республика Дагестан, Хивский район, с. \_\_\_\_\_* (далее - Участок), вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_, в границах, указанных Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение 1), общей площадью: \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. На Участке имеются/не имеются:

\_\_\_\_\_ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка \_\_\_\_\_ лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок на весь срок аренды \_\_\_\_\_ лет в соответствии с Итоговым протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ рублей в год (*сумма прописью*) в год.

Сумма ежеквартальной арендной платы – \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее

\_\_\_\_\_ (условия и сроки внесения арендатором арендной платы)

путем перечисления указанной в пункте 3.1. ежеквартальной суммы на следующий счет:

Получатель платежа	Управление Федерального казначейства по Республике Дагестан (Администрация МО СП «сельсовет Кандикский»)
ИНН	0535002737
КПП	053501001
ОГРН	1020501801440
Расчетный счет для зачисления арендных платежей	03100643000000010300
БИК	018209001
ОКТМО	82655425
л/с	03033911390
Назначение платежа	Арендная плата за земельный участок по Договору № _____ от « _____ » _____ 20 _____ года
УИН платежа	0
КБК	00111105025100000120
Банк получателя	Отделении – НБ РД Банка России//УФК по РД г. Махачкала
К/С	40102810945370000069

В случае нарушения Арендатором сроков оплаты начисляются пени в размере, установленном в п.5.2 договора аренды, с просроченной суммы арендных платежей за каждый просроченный день.

Пени перечисляются: **на КБК - 00111105025100000120.**

3.3. Сумма в размере \_\_\_\_\_ руб. уплаченная Арендатором в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы по Договору. В случае уклонения Арендатора от заключения Договора или в случае его досрочного расторжения сумма задатка (часть суммы задатка), зачисленная в счет оплаты по Договору, не возвращается.

3.4. Размер арендной платы определен в соответствии с п. \_\_\_\_\_ ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

3.5. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, установленной по итогам торгов, за

вычетом суммы задатка Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3.6. Арендную плату за последующие годы, Арендатор обязуется вносить ежеквартально равными долями от указанной в пункте 2.1. Договора суммы не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом перечислением на счёт Арендодателя, открытый в УФК по Республике Дагестан и указанный в п. 2.2 настоящего договора.

3.6. Размер ежегодной арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке с учетом изменения рыночной величины годового размера арендной платы за земельный участок на основании прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного в федеральном законе о Федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, но не чаще чем 1 раз в год.

Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, с последующим письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уведомление государственной регистрации не подлежит.

3.7. Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением Арендатора.

3.8. Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть Договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.9. По окончании установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма взыскивается с начислением пени (неустойки) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый просроченный день.

3.10. При неуплате арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законом порядке.

3.11. В период действия настоящего Договора, не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право изменить или досрочно расторгнуть настоящий Договор во внесудебном порядке (часть 3 ст. 450 ГК РФ) в случаях:

- не внесения арендной платы более чем за один период;
- использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, а также не использования (не освоения) Участка;
- использования Участка способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка;
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях;
- сдачи в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- передачи Участка аренды Арендатором (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Арендодателя;
- невыполнения Арендатором полностью или частично условий Договора аренды.
- в случае отсутствия государственной регистрации Договора по истечении 60 дней с момента его подписания и наличия задолженности по арендной плате, Арендодатель имеет право взыскивать с Арендатора суммы неосновательного обогащения, равные размеру арендной платы, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст.ст. 395, 1102, 1107 ГК РФ.

На основании части 3 ст. 450 ГК РФ настоящий договор считается расторгнутым со дня, указанного в письменном уведомлении.

#### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему договору.

4.2.2. Не позднее трех календарных дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок, указанный в п. 1.1, по акту приема-передачи.

4.2.3. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

#### 4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

4.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.3.3. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные,

культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.2.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.

4.2.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.6. На продление в преимущественном порядке Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока действия Договора;

4.2.7. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя в пределах срока действия Договора.

#### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.2. Не позднее трех календарных дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Участок, указанный в п. 1.1., по акту приема – передачи.

4.4.3. Соблюдать условия эксплуатации Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

4.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

4.4.7. Сохранять зеленые насаждения, в случае нахождения их на земельном участке.

При необходимости их вырубки или переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.9. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.12. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

4.4.13. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.4.14. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями Договора.

3.4.15. Предоставлять представителям Арендодателя, органам, осуществляющим контроль использования и охраны земель возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Участку в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающаяся деятельности Арендатора в отношении объекта аренды запрашиваемую представителями Арендодателя и контролирующего органа в ходе проверки.

4.4.16. Не позднее, чем за три месяца письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать представителям Арендодателя Участок по акту приема-передачи.

4.4.17. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемый Участок не позднее трех дней после подписания акта приема-передачи.

4.4.18. В соответствии с ч. 2 ст. 609 ГК РФ и ст. 26 Федерального закона 21.07.1997г. № 122-ФЗ от «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», произвести государственную регистрацию настоящего Договора, а также последующих изменений и дополнений к нему в органе осуществляющем государственную регистрацию прав в двухмесячный срок с момента подписания Договора, соответствующих изменений и дополнений к нему либо с момента получения соответствующего уведомления. До момента государственной регистрации стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.4.19. В десятидневный срок с момента государственной регистрации Договора предоставить Арендодателю его копию с отметкой о государственной регистрации.

4.4.20. Представить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию передачи прав и обязанностей по Договору, передачи арендных прав земельного участка в залог в десятидневный срок с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В недельный срок сообщить Арендодателю об изменении своего почтового адреса. В случае неисполнения данной обязанности Арендатором заказная корреспонденция, направленная Арендатору по старому почтовому адресу, считается полученной.

4.4.21. Оповещать Арендодателя в десятидневный срок об ограничениях (например, арест и т.п.).

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении договора аренды в соответствии со ст.ст. 452, 619-620 ГК РФ в порядке, установленном настоящим договором.

5.2. Нарушение Арендатором обязательства по уплате арендной платы по договору предоставляет Арендодателю право на обращение в суд о взыскании образовавшейся задолженности в соответствии с настоящим договором и согласно ст.ст. 309,310, 614 ГК РФ, ст.ст. 22,65 ЗК РФ.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Арендодатель и Арендатор несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.

5.4. Арендатор несет ответственность за все повреждения, причиненные как людям, так и Участку вследствие использования Арендатором Участка. Арендатор обязуется оградить Арендодателя от любых претензий, предъявляемых третьей стороной (в том числе представителями власти), вызванных содержанием арендуемого Участка, условиями настоящего Договора или любыми другими причинами.

5.5. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 2.4, 2.5 настоящего Договора, начисляются пени со всей суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.6. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемый Участок, или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет, в соответствии с п. 2.5 настоящего Договора.

5.7. В случае если Арендатор не произвел государственную регистрацию настоящего договора в сроки, указанные в п. 4.4.19, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора сумму неосновательного обогащения, равную размеру арендной платы за пользование Участком, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1102, 1007 ГК РФ.

5.8. В случае если Арендатор не произвел государственную регистрацию изменений и дополнений к договору аренды об изменении размера арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендодатель вправе взыскать с Арендатора разницу между суммой арендной платы, уплаченной в соответствии с договором, и суммой арендной платы, подлежащей уплате в соответствии с изменениями и дополнениями к договору об изменении арендной платы, принятыми в установленном законом порядке.

5.9. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## **6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

- при неуплате или просрочке Арендатором арендной платы более чем за один период в соответствии с п. 2.4, 2.5 настоящего Договора;

- при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2. настоящего Договора;

- при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.10, 4.4.11 Договора.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

## **7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение

шести месяцев, Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, в результате которого исполнение данного Договора для его Сторон становится невозможным, настоящий Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеуказанному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.

8.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для переоформления настоящего Договора.

8.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8.7. Арендатор обязан зарегистрировать право аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8.8. Расходы по государственной регистрации права, а также изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.

## 9. К ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

1. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
2. Акт приема-передачи.
3. Распоряжение о предоставлении в аренду земельного участка.
4. Выписка из ЕГРН.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»

«Арендатор»

**Администрация МО СП «сельсовет Кандикский»;**  
**Юридический адрес:** РД, Хивский район, село Кандик, ул. Центральная, д. 54;  
**Почтовый адрес:** РД, Хивский район, село Кандик, ул. Центральная, д. 54;  
**тел.:** +7 (989) 470-37-75;  
**e-mail:** [mo-kondik@yandex.ru](mailto:mo-kondik@yandex.ru);  
**ИНН:** 0535002737;  
**КПП:** 053501001;  
**ОГРН:** 1020501801440;  
**ОКТМО:** 82655425;  
**к/с:** 40102810945370000069;  
**р/с:** 03100643000000010300;  
**Получатель:** УФК по РД (Администрация МО СП «сельсовет Кандикский»);  
**Л/с:** 03033911390;  
**БИК:** 018209001;  
**КБК:** 00111105025100000120

Место регистрации:  
Почтовый адрес:  
Наименование банка:  
ИНН банка:  
КПП банка:  
БИК банка:  
к/с банка:  
ИНН заявителя:  
Банковский счет заявителя:

## 10. Подписи сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

\_\_\_\_\_ Магомедханов С.М.

АКТ № \_\_\_\_\_

приема-передачи к договору аренды земельного участка

с. Кандик

\_\_\_\_\_ г.

На основании *Постановления Администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет Кандикский» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.*, Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Кандикский» Республики Дагестан, расположенная по адресу: Республика Дагестан, Хивский район с. Кандик, в лице главы администрации сельского поселения «сельсовет Кандикский» Магомедханова Сарухана Магомедхановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и *(для юридических лиц – полное наименование) ПАСПОРТ, ЕГРЮЛ, ИНН/КПП* «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, **составили настоящий Акт о нижеследующем:**

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок

участок из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым № \_\_\_\_\_,  
(категория земель)

находящийся по адресу:

\_\_\_\_\_  
(субъект Российской Федерации, город, поселок, село, улица, дом, и др., иные адресные ориентиры.)  
(далее - Участок),

\_\_\_\_\_  
(вид разрешенного использования)

в границах, указанных Выписке из государственного кадастра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение 1), общей площадью: \_\_\_\_\_ кв. м.

\_\_\_\_\_  
(вид разрешенного использования)

Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_ лет.

Качество и состояние Участка соответствуют назначению и условиям договора аренды. Претензий Стороны друг к другу не имеют.

Во всем остальном, что не урегулировано настоящим актом, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством и условиями договора аренды.

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

«Арендодатель»

«Арендатор»

\_\_\_\_\_ Магомедханов С.М.